**Παράρτημα 2: «ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ»**

**Στοιχεία προσφερόμενου κτηρίου:**

|  |  |
| --- | --- |
| Αριθμός Εγγραφής: |  |
| Διεύθυνση (Οδός και αριθμός): |  |
| Ταχυδρομικός τομέας: |  |
| Δήμος ή Κοινότητα:  |  |

| **Α/α** | **Απαίτηση** | **Ικανοποίηση απαίτησης / Επισυναπτόμενα έγγραφα\*** | **Σχόλια\*\*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Τίτλος Ιδιοκτησίας προτεινόμενων κτηρίου/ων  |  |  |
| 2 | Τοπογραφικό Σχέδιο για υπόδειξη θέσης κτηρίου/ων |  |  |
| 3 | Πολεοδομική άδεια |  |  |
| 4 | Άδεια οικοδομής που να έχει εκδοθεί μετά την εφαρμογή των νέων Ευρωπαϊκών Κανονισμών (Ευρωκώδικες) του 2012  |  |  |
| 5 | Πιστοποιητικό Έγκρισης με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο |  |  |
| 7 | Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων/ όψεων και τομών του κτηρίου |  |  |
| 8 | Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των καλυμμένων χώρων ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των μη καλυμμένων χώρων τα οποία συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση  |  |  |
| 9 | Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίου Α |  |  |
| 10 | Φωτογραφίες του/των κτηρίου/ων και των χώρων στάθμευσης |  |  |
| 11 | Ενυπόγραφη Δέσμευση/ Δήλωση από συνιδιοκτήτες, σε περίπτωση που κτήριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη, για συγκατάθεση για την υποβολή της Δήλωσης Ενδιαφέροντος και δέσμευση για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου Έγγραφου από τον συνιδιοκτήτη  |  |  |
| 12 | Να βρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων των Δήμων της ευρύτερης περιοχής των Επαρχιών Λεμεσού και Πάφου, αλλά δύνανται να εξεταστούν και κτήρια που βρίσκονται εντός γεωγραφικών ορίων Κοινότητας που γειτνιάζει με Δήμο.  |  |  |
| 13 | Να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο ή ισόγειο με ένα ή περισσότερους ορόφους και να διαθέτουν εξωτερικό χώρο. Σε περίπτωση που το κτήριο διαθέτει ισόγειο και ένα ή περισσότερους ορόφους θα πρέπει να διαθέτει ανελκυστήρα. |  |  |
| 14 | Οι ελάχιστες προδιαγραφές είναι οι πιο κάτω:  |  |  |
|  | (α) να διαθέτουν κοινόχρηστους εσωτερικούς χώρους με αναλογία τουλάχιστον 2 τ.μ. ανά παιδί. Σε περίπτωση υποστατικού με περισσότερους τους ενός ορόφου, να διαθέτει ξεχωριστό χώρο για κοινή ανάπαυση σε κάθε όροφο. |  |  |
|  | (β) τα υπνοδωμάτια να περιλαμβάνουν ως μέγιστο αριθμό τρεις (3) κλίνες ανά δωμάτιο με αναλογία τουλάχιστον πέντε (5) τ.μ. ανά παιδί. |  |  |
|  | (γ) να διαθέτουν κοινόχρηστους εξωτερικούς χώρους με αναλογία τουλάχιστον 5 τ.μ. ανά παιδί. |  |  |
|  | (δ) να υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) μπάνια/ ντους για την διαμονή δέκα (10) παιδιών τα οποία να μην είναι στα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα να μπορεί να εξυπηρετεί και ΑΜΕΑ. Στην περίπτωση που το μπάνιο / ντους, είναι εντός ενός υπνοδωματίου, δεν υπολογίζονται στο γενικό αριθμό, αλλά μόνο για τα παιδιά που εξυπηρετούνται στο συγκεκριμένο υπνοδωμάτιο. |  |  |
|  | (ε) να υπάρχουν συνολικά πέντε (5) χώροι υγιεινής (τουαλέτες/νιπτήρες): * δυο (2) τουαλέτες / νιπτήρες για διαμονή δέκα (10) παιδιών, εκ των οποίων η μια να μπορεί να εξυπηρετεί και ΑΜΕΑ.
* δυο (2) τουαλέτες /νιπτήρες για το προσωπικό για κάθε φύλο και
* μια (1) τουαλέτα/νιπτήρα για τους επισκέπτες, η οποία να μπορεί να εξυπηρετεί και ΑΜΕΑ. Στην περίπτωση που οι τουαλέτες/μπάνια, είναι εντός ενός υπνοδωματίου, δεν υπολογίζονται στο γενικό αριθμό, αλλά μόνο για τα παιδιά που εξυπηρετούνται στο συγκεκριμένο υπνοδωμάτιο.
 |  |  |
|  | (στ) να υπάρχει μια (1) κουζίνα |  |  |
|  | (ζ) να διαθέτει μελετητήριο / χώρο απασχόλησης με αναλογία τουλάχιστον δύο (2) τ. μ. ανά παιδί. |  |  |
|  | (η) να υπάρχει τραπεζαρία /χώρος σίτισης με αναλογία τουλάχιστον δύο (2) τ.μ. ανά παιδί |  |  |
|  | (θ) να διαθέτει χώρο για δημιουργία γραφείου του Διευθύνοντος Προσώπου της δομής |  |  |
|  | (ι) να υπάρχει χώρος για χρήση του ως πλυσταριό |  |  |
|  | (κ) να διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους με ντουλάπια  |  |  |
|  | (λ) να διαθέτει επαρκή χώρο στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού και των επισκεπτών. Ως ελάχιστο απαιτούνται οι εκ του Νόμου και των Κανονισμών προβλεπόμενοι χώροι στάθμευσης προσωπικού, επισκεπτών και ατόμων με αναπηρία. |  |  |
| 15 | Να παρέχεται δυνατότητα πρόσβασης, διακίνησης και διαμονής από ΑΜΕΑ σε συνδυασμό με τη δυνατότητα διαμόρφωσης ανάλογων παρεμβάσεων στους χώρους. Επίσης, πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα εύκολης πρόσβασης από το κοινό.  |  |  |
| 16 | Να διαθέτει (ή να υπάρχει δυνατότητα να αποκτήσει) σύστημα κλιματισμού, πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης. Επίσης σύστημα συναγερμού, κλειστό κύκλωμα βιντεοπαρακολούθησης εξωτερικού χώρου και ελέγχου πρόσβασης, όπως υποδείξουν στις παρατηρήσεις και προδιαγραφές οι αρμόδιες υπηρεσίες μετά την επιτόπου επιθεώρηση των επιλεγέντων κτηρίων. |  |  |
| 17 | Να είναι σε ετοιμότητα στην προσαρμογή και υλοποίηση μετατροπών και να ανταποκρίνεται σε τιθέμενες πρόσθετες απαιτήσεις για αλλαγές και ανακαινίσεις, κατόπιν της επιθεώρησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Σημειώνεται πως η παραπάνω μέριμνα αποτελεί ευθύνη του ιδιοκτήτη.  |  |  |
| 18 | Να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία νομοθετικού πλαισίου (Τυποποιημένοι Όροι του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για Πολυκατοικίες και Οικιστικές Μονάδες και για Μη Βιομηχανικά Υποστατικά που είναι διαθέσιμοι στην ιστοσελίδα του εν λόγω Τμήματος [www.mlsi.gov.cy/dli](http://www.mlsi.gov.cy/dli) ). |  |  |
| 18 | Δεν πρέπει να βρίσκεται εντός οικολογικής ευαίσθητης περιοχής (συμπεριλαμβανομένου του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000, τόπων «Παγκόσμιας Κληρονομιάς» της UNESCO και βασικές περιοχές βιοποικιλότητας) και επίσης, δεν πρέπει να επηρεάζει περιοχές και τα είδη που προστατεύονται από τις ακόλουθες εθνικές νομοθεσίες:* Ζωικά και Φυτικά είδη κοινοτικού ενδιαφέροντος που απαιτούν αυστηρή προστασία, όπως αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόµων του. 2003 έως 2015 και τους περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμους του 2003 έως 2020,
* Κρατικά δάση, όπως προβλέπονται στον Περί Δασών Νόμο του 2012 (Ν. 25(I)/2012),
* Περιοχές προστασίας, όπως προβλέπονται στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1972 έως (Αρ. 2) του 1999.

Επίσης, όπου εφαρμόζεται, η επένδυση θα πρέπει επίσης να λαμβάνει υπόψη τις γεωργικές εκτάσεις υψηλής φυσικής αξίας (ΥΦΑ).  |  |  |
| 19 | Να είναι έτοιμο να παραδοθεί, ελεύθερο κατοχής εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου, συμπεριλαμβανόμενης της περιόδου εκτέλεσης τυχόν πρόσθετων απαιτούμενων εργασιών.  |  |  |

\*Παρακαλώ σημειώστε √ στην τρίτη στήλη «Ικανοποίηση απαίτησης/επισυναπτόμενα έγγραφα» στην περίπτωση που υποβάλλεται αποδεικτικό έγγραφο/πιστοποιητικό ή ικανοποιείται η σχετική απαίτηση.

\*\*Στην τέταρτη στήλη «σχόλια» παρακαλώ όπως περιγράψετε, εκεί όπου εφαρμόζεται, οποιαδήποτε παρέκκλιση από τις απαιτήσεις όπως περιγράφονται στη δεύτερη στήλη και στην πρόσκληση ή οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες.